

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 39926/22.10.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind repartizarea prin închiriere a două locuințe sociale situate în municipiul Falticeni, str. Izvor, bl. 3B, ap. 16 și str. Victoriei, bl. 72, ap.15, domnului Apetroaie Alexandru, respectiv doamnei Chiriac Sabina Valentina

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 39917/22.10.2025;
- referatele de anchetă socială înregistrate sub nr. 39814/21.10.2025 și nr. 39813/21.10.2025;
- cererile înregistrate sub nr. 17313/27.07.2022 și nr. 19220/02.09.2021;
- procesul – verbal al comisiei de repartizare a unităților locative înregistrat sub nr. 39803/21.10.2025;

În baza prevederilor art. 43 și 44 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 23, 24 și 25 din H.G. nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, bl. 3B, ap. 16, domnului Apetroaie Alexandru.

Art.2: Se aprobă repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl.72, ap. 15, doamnei Chiriac Sabina Valentina.

Art.3: Durata termenului de închiriere este de 5 ani (începând cu data de 01.11.2025), cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.4: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr. 39823 / 22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind repartizarea prin inchiriere a două locuinte sociale situate in municipiul Falticeni, str. Izvor, bl. 3B, ap. 16 și str. Victoriei, bl. 72, ap.15, domnului Apetroaie Alexandru, respectiv doamnei Chiriac Sabina Valentina

Municipiul Falticeni, detine in calitate de proprietar, un imobil situat pe str. Izvor, bl. 3B, ap.16 (locuinta sociala), care a facut obiectul unui contract de inchiriere incheiat cu dnul Torac Gabi Edmond (decedat). In urma cererii inregistrata sub nr. 36916 din 29.09.2025, prin care chirasul cere rezilierea contractului de inchiriere, imobilul a ramas disponibil in vederea repartizarii.

Deasemeni in urma punerii în executare a Dosarului executiional nr.99/2025 asupra imobilului situat în Fălticeni, str. Victoriei, bl.72, ap. 15, acesta a rămas liber pentru repartizare

Datorita acestui fapt, comisia pentru repartizarea locuintelor s-a intrunit in data de 21.10.2025 pentru a analiza si propune Consiliului Local repartizarea acestor locuinte.

Urmare a cererilor nr. 17313/27.07.2022 și 19220/02.09.2021 prin care dnul Apetroaie Alexandru respectiv dna Chiriac Sabina Valentina solicita inchirierea unui imobil, Comisia de repartizare a locuintelor, conform procesului verbal nr. 39803/21.10.2025, a analizat cererile acestora considerand ca sunt indreptatiti la repartizarea unei locuinte, respectiv imobilul situat in Falticeni, str. Izvor, bl. 3B, ap. 16 domnului Apetroaie Alexandru iar cel situat pe str. Victoriei, bl. 72, ap.15 doamnei Chiriac Sabina Valentina.

Contractul de inchiriere se va derula pe o perioada de 5 (cinci) ani, **incepând cu data de 01.11.2025**, cu posibilitate de prelungire, chiria lunara urmand a se calcula in conformitate cu O.U.G. 40/ 1999 cu completarile si modificarile ulterioare și a Legii nr. 448/2006 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Compartiment Spatiu Locativ,
insp. Marius Cires

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 39917 / 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind repartizarea prin inchiriere a două locuinte sociale situate in municipiul Falticeni, str. Izvor, bl. 3B, ap. 16 și str. Victoriei, bl. 72, ap.15, domnului Apetroaie Alexandru, respectiv doamnei Chiriac Sabina Valentina

Analizand cererile inregistrate la nr 17313/27.07.2022 și 19220/02.09.2021 prin care dnul Apetroaie Alexandru, respectiv dna Chiriac Sabina Valentina solicita inchirierea unei locuinte, referatele de ancheta sociala inregistrate sub nr 39814/21.10.2025 și 39813/21.10.2025 precum si procesul - verbal intocmit in sedinta Comisiei de analizare si repartizare a locuintelor incheiat in data de 21.10.2025, propun inchirierea in conditiile legii a imobilelor situate in Falticeni, str. Izvor, bl. 3B, ap. 16 domnului Apetroaie Alexendru respectiv imobilul situat pe str. Victoriei, bl.72, ap. 15 dnei Chiriac Sabina Valentina pe o perioada de 5 ani, începând cu data de 01.11.2025

Chiria va fi calculata in conformitate cu prevederile O.U.G. 40 / 1999, cu modificarile si completarile ulterioare și a Legii nr. 448/2006 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe - Cătălin Coman